

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ - PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
ÂN PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 120/CV-AP

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 9 năm 2025

V/v danh sách các đối tượng đã
được mua Nhà ở chung cư xã hội
thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy
Tập, phường Tân An, thành phố
Buôn Ma Thuột

SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐẮK LẮK

ĐẾN Số: 18320
Ngày 16 -09-2025

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk

Chuyển: Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Số và ký hiệu HS:

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk v/v chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột; Quyết định điều chỉnh số 2236/QĐ-UBND ngày 18/9/2020; số 1933/QĐ-UBND ngày 29/8/2022; số 2342/QĐ-UBND ngày 13/9/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 558/SXD-QLN ngày 18/3/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk v/v Ý kiến về điều kiện bán, cho thuê mua nhà ở xã hội hình thành trong tương lai tại dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An;

Căn cứ Thông báo số 911/TB-SXD ngày 24/4/2024 (và Công văn số 1315/SXD-QLN ngày 03/6/2024 điều chỉnh thông tin) của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk về việc công bố mở bán Nhà ở chung cư xã hội thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột (đợt 1);

Căn cứ Công văn số 1905/TB-SXD ngày 26/7/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk về việc công bố mở bán Nhà ở chung cư xã hội thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột (đợt 2);

Căn cứ Công văn số 1365/SXD-QLN ngày 07/6/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk về việc phản hồi danh sách dự kiến mua căn hộ nhà ở chung cư xã hội thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột (danh sách dự kiến đợt 1);

Căn cứ Công văn số 2211/SXD-QLN ngày 21/8/2024 và Công văn số 2394/SXD-QLN ngày 11/9/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk về việc phản hồi danh sách dự kiến mua căn hộ nhà ở chung cư xã hội thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột (danh sách dự kiến đợt 2);

Căn cứ Công văn số 596/SXD-QLN ngày 06/3/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk về việc phản hồi danh sách dự kiến mua căn hộ nhà ở chung cư xã hội thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột (danh sách dự kiến đợt 3);

Căn cứ Công văn số 1914/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/5/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk về việc phản hồi danh sách dự kiến mua căn hộ nhà ở chung cư xã hội thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột (danh sách dự kiến đợt 4);

Thực hiện theo quy định, Công ty cổ phần đầu tư - phát triển đô thị Ân Phú đã báo cáo mở bán đợt 1 nhà ở chung cư xã hội thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập (bằng Công văn số 31/BC-AP ngày 12/4/2024 và được Sở xây dựng công bố tại Thông báo số 911/TB-SXD ngày 24/4/2024; Công văn số 1315/SXD-QLN ngày 03/6/2024); báo cáo mở bán đợt 2 nhà ở chung cư xã hội thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập (bằng Công văn số 84/BC-AP ngày 17/7/2024 và được Sở xây dựng công bố tại Công văn số 1905/TB-SXD ngày 26/7/2024).

Đến nay, Công ty cổ phần đầu tư - phát triển đô thị Ân Phú đã thực hiện các nội dung nêu trên đúng theo quy định hiện hành, số lượng các đối tượng đã được giải quyết mua Nhà ở chung cư xã hội tại dự án cho đến hết ngày 12/9/2025 là **73 đối tượng** (danh sách kèm theo).

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển đô thị Ân Phú báo cáo các nội dung trên, làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo đúng quy định của pháp luật.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TGĐ Tài chính (theo dõi);
- Lưu: HC-NS, P.KD, BQLDA.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quốc Trường